

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

с. Краснояры  
(наименование населенного пункта)

11.05.2022  
(дата)

Зарегистрировано  
участников слушаний – 12

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке по вопросам градостроительной деятельности на территории Троицкого района, действующая на основании постановления Администрации Троицкого района Алтайского края от 02.12.2021г. № 952. Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края от 19.04.2022г. № 308.

Председатель - Михайлова С.В.  
Заместитель председателя - Шушпанова В.П.  
Секретарь - Елманова Д.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Ерёминский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

- Доклад – до 15 минут.
- Вопросы, предложения – до 5 минут.
- Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

С вступительным словом выступила начальник управления по архитектуре, строительству жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Михайлова Светлана Викторовна:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Троицкого района от 20.04.2022г. № 314 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на 11 мая 2022 года. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой», на официальном сайте Администрации Троицкого района, на информационных стендах Ерёминского сельсовета. Экспозиция проекта проводилась в здании Администрации Троицкого района отделом по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Троицкого района.

Предложения и замечания по проекту принимались: в письменной форме по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пр-т. Ленина, 8, каб.1 до «10» мая 2022 г.; в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний - «11» мая 2022 г. Замечаний и предложений до сегодняшнего дня не поступило.

Сегодня, 11 мая 2022 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре,

строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

«Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Ерёминский сельсовет Троицкого района Алтайского края, утвержденные решением Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 20.10.2016 № 60 (в ред. Решения от 09.09.2020 №15), являются нормативно-правовым актом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края и муниципального образования Ерёминский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

В Комиссию по землепользованию и застройке по вопросам градостроительной деятельности на территории Троицкого района поступило заявление от 11.04.2022 года Яковенко Леонида Кирилловича о внесении изменений в ПЗЗ части территории МО Ерёминский сельсовет, в части изменения конфигурации территориальных зон на востоке села Краснояры. На востоке села Краснояры в границах населенного пункта предусмотрена жилая зона (код зоны - Ж), которая граничит с зоной сельскохозяйственных угодий (код зоны - Сх1). Данные зоны были нанесены на карту условно, в связи с отсутствием установленных границ земельных участков.

30 ноября 2020 года в ЕГРН были внесены сведения о земельном участке заявителя с кадастровым номером: 22:51:060301:435, который расположен по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район, с. Краснояры, ул. Д.И. Бурлака, 38. Так же, ниже данного земельного участка находится земельный участок, которым пользуется заявитель, но в связи с расхождением с утвержденными правилами землепользования и застройки не может его оформить в аренду для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

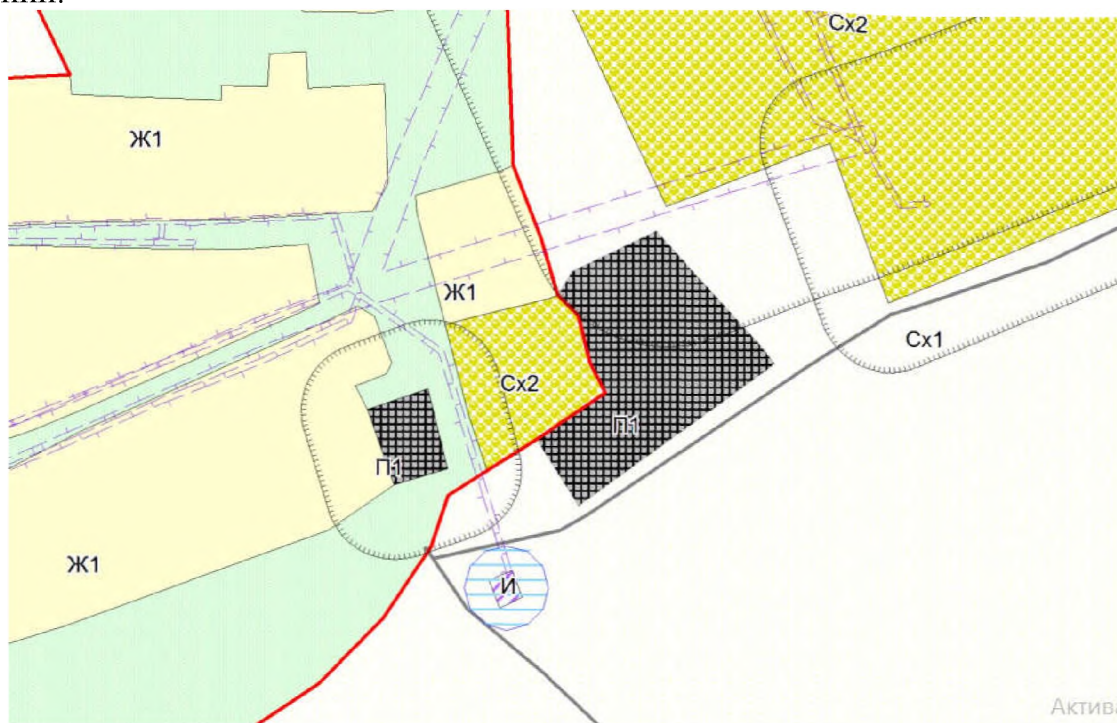
В связи с этим необходимо внесение изменений в карту градостроительного зонирования части территории МО Ерёминский сельсовет (с. Краснояры) в части изменения конфигурации территориальных зон.

Так же, на территории действующего предприятия, около села Ерёмино, установлена санитарно-защитная зона ООО «Тог-Алтай», расположенного в Алтайский край, район Троицкий, участок расположен в 430 метров по направлению на юго-восток от с. Еремино (КН 22:51:060101:1417). Данную зону необходимо внести в Карту градостроительного зонирования части территории МО Ерёминский сельсовет Троицкого района Алтайского края.».

Фрагмент Карты градостроительного зонирования части территории МО Ерёминский сельсовет Троицкого района Алтайского края с. Краснояры до изменений:



Фрагмент карты градостроительного зонирования части территории МО Ерёминский сельсовет Троицкого района Алтайского края с. Краснояры после изменений:



#### **Вопросы и предложения.**

Председатель комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

#### **Подведение итогов обсуждения.**

Председатель комиссии Михайлова С.В.:

«Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование».

Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Предлагаю: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Ереминский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

**Выступление председателя и голосование:**

Кто «за» - 12

Кто «против» - 0;

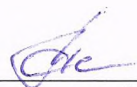
Кто «воздержался» - 0.

**Подведение итогов голосования.**

Выступление председателя:

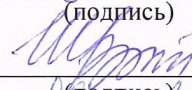
Решили большинством голосов: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Ереминский сельсовет Троицкого района Алтайского края. Публичные слушания считать оконченными!»

Председатель

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

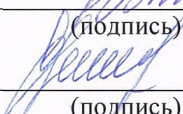
Михайлова С.В.

Заместитель председателя

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Шушпанова В.П.

Секретарь

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Елманова Д.Н.

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

с. Ерёмино

(наименование населенного пункта)

11.05.2022

(дата)

Зарегистрировано  
участников слушаний – 12

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке по вопросам градостроительной деятельности на территории Троицкого района, действующая на основании постановления Администрации Троицкого района Алтайского края от 02.12.2021г. № 952. Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края от 19.04.2022г. № 308.

Председатель - Михайлова С.В.  
Заместитель председателя - Шушпанова В.П.  
Секретарь - Елманова Д.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Ерёминский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

Доклад – до 15 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

С вступительным словом выступила начальник управления по архитектуре, строительству жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Михайлова Светлана Викторовна:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Троицкого района от 20.04.2022г. № 314 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на 11 мая 2022 года. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой», на официальном сайте Администрации Троицкого района, на информационных стендах Ерёминского сельсовета. Экспозиция проекта проводилась в здании Администрации Троицкого района отделом по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Троицкого района.

Предложения и замечания по проекту принимались: в письменной форме по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пр-т. Ленина, 8, каб.1 до «10» мая 2022 г.; в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний - «11» мая 2022 г. Замечаний и предложений до сегодняшнего дня не поступило.

Сегодня, 11 мая 2022 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре,

строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

«Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Ерёминский сельсовет Троицкого района Алтайского края, утвержденные решением Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 20.10.2016 № 60 (в ред. Решения от 09.09.2020 №15), являются нормативно-правовым актом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края и муниципального образования Ерёминский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

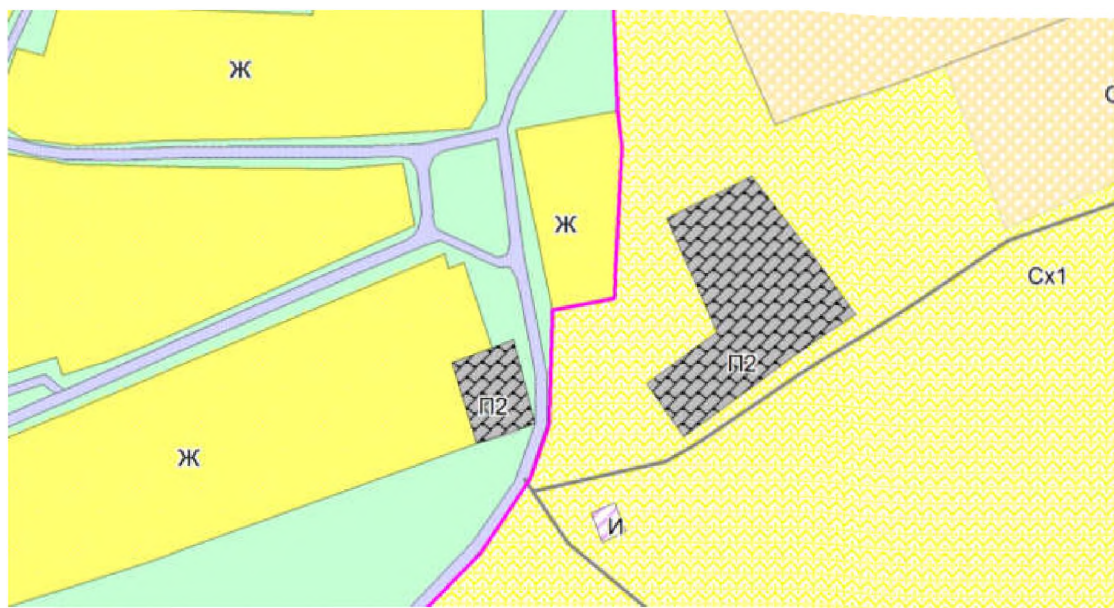
В Комиссию по землепользованию и застройке по вопросам градостроительной деятельности на территории Троицкого района поступило заявление от 11.04.2022 года Яковенко Леонида Кирилловича о внесении изменений в ПЗЗ части территории МО Ерёминский сельсовет, в части изменения конфигурации территориальных зон на востоке села Краснояры. На востоке села Краснояры в границах населенного пункта предусмотрена жилая зона (код зоны - Ж), которая граничит с зоной сельскохозяйственных угодий (код зоны - Сх1). Данные зоны были нанесены на карту условно, в связи с отсутствием установленных границ земельных участков.

30 ноября 2020 года в ЕГРН были внесены сведения о земельном участке заявителя с кадастровым номером: 22:51:060301:435, который расположен по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район, с. Краснояры, ул. Д.И. Бурлака, 38. Так же, ниже данного земельного участка находится земельный участок, которым пользуется заявитель, но в связи с расхождением с утвержденными правилами землепользования и застройки не может его оформить в аренду для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

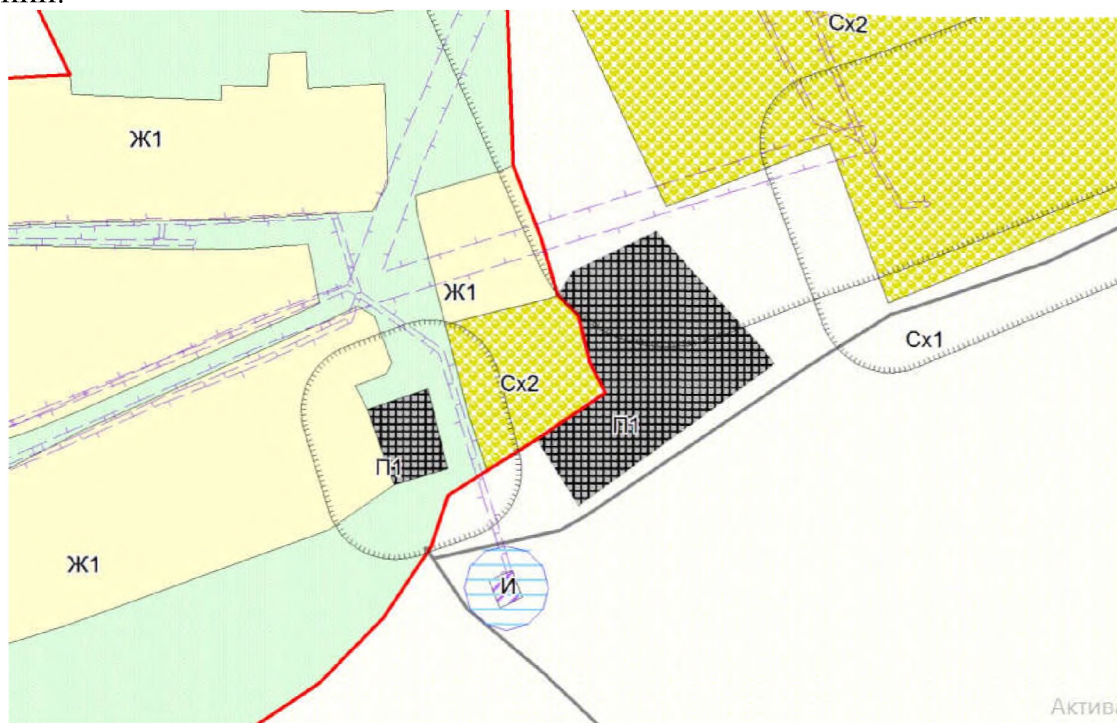
В связи с этим необходимо внесение изменений в карту градостроительного зонирования части территории МО Ерёминский сельсовет (с. Краснояры) в части изменения конфигурации территориальных зон.

Так же, на территории действующего предприятия, около села Ерёмино, установлена санитарно-защитная зона ООО «Тог-Алтай», расположенного в Алтайский край, район Троицкий, участок расположен в 430 метров по направлению на юго-восток от с. Еремино (КН 22:51:060101:1417). Данную зону необходимо внести в Карту градостроительного зонирования части территории МО Ерёминский сельсовет Троицкого района Алтайского края.»

Фрагмент Карты градостроительного зонирования части территории МО Ерёминский сельсовет Троицкого района Алтайского края с. Краснояры до изменений:



Фрагмент карты градостроительного зонирования части территории МО Ерёминский сельсовет Троицкого района Алтайского края с. Краснояры после изменений:



#### **Вопросы и предложения.**

Председатель комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

#### **Подведение итогов обсуждения.**

Председатель комиссии Михайлова С.В.:

«Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование».

Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Предлагаю: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Ереминский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

**Выступление председателя и голосование:**

Кто «за» - 12

Кто «против» - 0;

Кто «воздержался» - 0.

**Подведение итогов голосования.**

Выступление председателя:

Решили большинством голосов: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Ереминский сельсовет Троицкого района Алтайского края. Публичные слушания считать оконченными!»

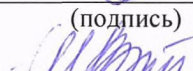
Председатель



(подпись)

Михайлова С.В.

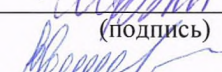
Заместитель председателя



(подпись)

Шушпанова В.П.

Секретарь



(подпись)

Елманова Д.Н.